

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
o vydání Změny č. 2 územního plánu Martiněves

Zastupitelstvo obce Martiněves, příslušné podle § 27 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vydává

Změnu č. 2 územního plánu Martiněves

Změna č. 2 územního plánu Martiněves (dále jen „Změna č. 2 ÚP Martiněves“) vydaná tímto opatřením obecné povahy platí v rozsahu pořizované změny.

Textová část (výroková část) Změny č. 2 ÚP Martiněves v etapě návrhu pro řízení o změně územního plánu obsahuje:

I. Textová část výroku změny č. 2 územního plánu

- a. Vymezení zastavěného území
- b. Základní koncepce rozvoje území obce
- c. Urbanistická koncepce
- d. Koncepce veřejné infrastruktury
 - d.1 Doprava
 - d.2 Technické vybavení
 - d.3 Odpadové hospodářství
- e. Koncepce uspořádání krajiny
 - e.1 Koncepce uspořádání krajiny
 - e.2 Protierozní opatření
 - e.3 Ochrana před povodněmi
 - e.4 Koncepce rekreace
 - e.5 Geologické podmínky
 - e.6 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
 - f.1 Obecné podmínky a zásady
 - f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání
- g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
 - g.1 Veřejně prospěšné stavby
 - g.2 Veřejně prospěšná opatření
 - g.3 Plochy pro asanaci
- h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
- i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie
- j. Vymezení definic pojmů

Textová část územního plánu obsahuje 21 stran.

II. Grafická část dokumentace (výrok) sestává celkem ze 3 výkresů:

1. Výkres základního členění území — měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres — měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 1 tohoto opatření.

ODŮVODNĚNÍ

Článek I.

Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Martiněves zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obě jeho části – textová i grafická – tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 tohoto opatření. Obsah těchto částí je uveden v článku II tohoto odůvodnění.

Článek II.

III. Textová část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu

- a. Stručný popis postupu pořízení územního plánu
- b. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.
- c. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
 - d.1 Soulad s územním rozvojovým plánem
 - d.2 Soulad s politikou územního rozvoje ČR
 - d.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- e. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
- f. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- g. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů
- h. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na ŽP
- i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - i.1 až i.10 – jednotlivé zdůvodnění změn
- j. Výčet záležitostí nadmístního významu
- k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
- l. Výčet prvků regulačního plánu
- m. Vyhodnocení důsledků na ZPF a PUPFL
- n. Vyhodnocení připomínek

- o. Posouzení souladu s jednotným standardem
- p. Text s vyznačením změn

Textová část odůvodnění obsahuje 64 listů.

IV. Grafická část odůvodnění změny č. 2 územního plánu

- 4. Koordinační výkres — měřítko 1 : 5 000
- 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu — měřítko 1 : 5 000
- 6. Výkres širších vztahů — měřítko 1 : 25 000

Textová i grafická část odůvodnění tvoří nedílnou součást tohoto opatření obecné povahy a jsou označovány jako příloha č. 2 tohoto opatření.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Podle § 174 odst. 2 správního řádu lze přezkoumat soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, která bude oznámena na úřední desce obce, tj. dne 4.6.2026.

Luboš Tydlitát, starosta obce